

## 入居申込み事前説明書 兼 同意書

この度は、弊社仲介物件の入居申込みをご検討いただきましてありがとうございます。  
お申込みの前に、次の事項をご確認下さい。全てご承諾いただいた上で、お申込みを引受けいたします。

クリアス不動産株式会社  
代表取締役 大城 亘

- 1. お申込み後、審査の結果によりお断りする場合がございます。
- 2. お申込み内容により、連帯保証人様を含め、収入を証明する書類の提出をお願いする場合がございます。
- 3. 保証会社のプランによって契約時に必要な書類が異なるため、保証会社の審査通過後に必要書類はご案内いたします。
- 4. お申込み内容により、弊社指定の保証会社との契約が条件となる場合がございます。その際は別途保証料がかかります。また、プランによっては年間保証委託料もかかります。
- 5. ご契約時には、弊社または仲介業者様へ仲介手数料（賃料の1ヶ月分相当+額別途消費税）をお支払いいただきます。
- 6. お申込み物件が定期借家契約の場合、契約終了後、更新する際に再契約事務手数料（10,000+消費税）をお支払いいただきます。
- 7. ご契約後2年未満に解約した場合、違約金（賃料の1カ月分）を徴収いたします。
- 8. 扉鍵の交換は、当社（若しくは貸主）指定の工事業者にて、お客様の費用負担で行います。交換をご希望される場合には必ず事前にご連絡下さい。また、鍵の形状によっては、作成までに数ヶ月かかる場合や、交換が出来ない場合がありますのでご了承ください。
- 9. 火災保険の加入が入居の条件となるため、当社が代理店となっている火災保険会社の保険に加入いただきます。ただし、弊社取り扱い以外の火災保険へ加入される場合には、保険証書の写しを提出していただきます。
- 10. 物件周辺の環境はお客様ご自身でご確認ください。
- 11. 契約を前提に設備、建具、畳その他の変更、取替、交換施工が完了後に申込をキャンセルした場合キャンセル料が発生します。

以上

本書類の内容を確認し、同意いたします。

令和 年 月 日

氏名(署名)